

Информация об условиях предоставления, использования и возврата потребительского займа по Программе «Под недвижимость»



Кредитный потребительский кооператив «Сберегательный капитал» (ИНН: 9718085663)

Контактная информация: адрес регистрации: 107076, город Москва, Преображенская пл., д. 7а стр. 1, э 2 п VI ч-к 17 оф 217-1, контактный телефон: 8 (800) 505-02-03, официальный сайт: www.sber-capital.ru, e-mail: sbercapital@yandex.ru

Контроль за соблюдением КПК законодательства о кредитной кооперации осуществляет СРО: Ассоциация «Саморегулируемая организация «Национальное содружество кредитных кооперативов «Содействие»

Сведения о СРО: Ассоциация «Саморегулируемая организация «Национальное содружество кредитных кооперативов «Содействие», 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской рев., д. 9, офис 409, тел. 8 (4812) 33-98-66, сайт: www.sro-sodeystvie.ru

Надзор за КПК осуществляет Центральный банк Российской Федерации (Банк России), за исключением отдельных случаев, предусмотренных законодательством.

Банк России: тел.: 8-800-300-30-00, официальный сайт: www.cbr.ru

Не является рекламным материалом

(Информация актуальна с 25.07.2022г.)

1	Наименование Займодавца	Кредитный потребительский кооператив «Сберегательный капитал» (КПК «Сберегательный капитал»)
2	Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа	107076, город Москва, Преображенская пл., д. 7а стр. 1, э 2 п VI ч-к 17 оф 217-1
3	Контактный телефон	8 (800) 505-02-03
4	Официальный сайт в сети «Интернет»	www.sber-capital.ru
5	Информация о членстве в саморегулирующей организации	КПК «Сберегательный капитал» является членом Ассоциация «Саморегулируемая организация «Национальное содружество кредитных кооперативов «Содействие», номер в реестре СЗ-0230
6	Требования к Заемщику, установленные Кредитором и выполнение которых, является обязательным для предоставления потребительского займа	Физическое лицо является членом КПК «Сберегательный капитал»; Гражданство РФ; Возраст от 18 лет; Наличие в собственности объекта недвижимости (предмета залога); Постоянная регистрация на территории РФ; Постоянное место работы (от 3-х месяцев); Наличие зарегистрированного номера телефона
7	Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности Заемщика	Заявление-Анкета на заем; Паспорт гражданина РФ; Свидетельство о праве собственности на объект недвижимости для последующего залога; Справка о доходах по форме 2НДФЛ или по форме Займодавца;
8	Сроки рассмотрения оформленного Заемщиком заявления о предоставлении потребительского займа и принятия Кредитором решения относительно этого заявления	В течение одного рабочего дня
9	Вид потребительского займа	Потребительский заем с обеспечением в виде ипотеки
10	Суммы потребительского займа	от 1000 000 рублей до 1 500 000 рублей
11	Процентная ставка в процентах годовых	18,5% годовых
12	Виды и суммы иных платежей Заемщика по договору потребительского займа	Обязательный периодический (ежемесячный) членский взнос в размере 18,5% годовых от суммы займа
13	Срок возврата займа	730 дней
14	Валюты, в которых предоставляется потребительский Заем	Рубли РФ
15	Способы предоставления потребительского займа, в том числе с	Основным способом предоставления займа является безналичное перечисление денежных средств на банковский счет Заемщика по

	использованием Заемщиком электронных средств платежа	предоставленным реквизитам. По соглашению Сторон сумма займа или ее часть может быть выдана Заемщику в наличной форме в офисе Займодавца
16	Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребительским займом	Проценты начисляются со дня, следующего за днем получения Заемщиком денег в кассе Кредитора или со дня, следующего за днем списания средств с расчетного счета Кредитора
17	Периодичность платежей Заемщика при возврате потребительского займа и уплате процентов по займу	Заёмщик обязан возвратить сумму займа и проценты за пользование займом, в размере и в срок, установленные договором потребительского займа и Графиком платежей к договору. Частичное досрочное погашение займа возможно при внесении Заемщиком денежных средств в размере, превышающем ежемесячный платеж. При частичном досрочном погашении происходит пересчет ежемесячного платежа с сохранением срока действия договора потребительского займа. Порядок погашения займа при частичном досрочном погашении отражен в Общих условиях к договору потребительского займа по Программе «Под недвижимость»
18	Способы возврата Заемщиком потребительского займа, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по договору потребительского займа	Бесплатный способ исполнения Заёмщиком обязательств по Договору: через кассу Кредитора. Перечисление денежных средств на расчетный счет Кредитора
19	Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского займа, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены	В случае нарушения Заемщиком обязанности по возврату суммы займа и начисленных процентов за его пользование в срок, установленный п. 2 индивидуальных условий договора, Заемщик уплачивает Кредитору пенью (неустойку) в размере 20% годовых от суммы просроченного платежа по основному долгу. При этом Займодавец продолжает начислять проценты в соответствии с п. 4 Индивидуальных условий Договора после наступления просроченной задолженности. За весь срок действия договора займа допускается задержка внесения денежных средств сроком не более 5 дней без начисления неустойки. По истечении такого срока происходит начисление неустойки с первого дня просрочки
20	Информация об иных договорах, которые Заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского займа, а также информация о возможности Заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них	Договор залога объекта недвижимости
21	Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной ставки	Увеличение суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки не предусмотрено
22	Информация о возможности запрета уступки Кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского займа	Заемщик вправе указать на запрет уступки Займодавцем своих прав (требований) по договору потребительского займа третьим лицам в Заявлении на предоставление займа/ Договоре потребительского займа (Индивидуальных условиях потребительского займа)
23	Подсудность споров по искам Кредитора к Заемщику	Споры, возникающие между Займодавцем и Заёмщиком из Договора потребительского займа или в связи с ним, подлежат разрешению Сторонами в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством. По соглашению, Стороны могут определить подсудность в конкретном суде общей юрисдикции
24	Информация о согласии Заёмщика на взыскание задолженности по договору потребительского займа на основании исполнительной надписи нотариуса	Заемщик вправе отказаться от согласия на взыскание задолженности по договору потребительского займа на основании исполнительной надписи нотариуса
25	Способ обмена информацией между Займодавцем и Заемщиком	Обмен информацией между сторонами происходит следующим способом и порядке: Кредитор информирует Заемщика одним из способов по своему выбору: 1. Sms-сообщением; 2. Звонком на номер мобильного телефона, указанного Заемщиком в анкете;

		<p>3. Почтовым отправлением (простым или заказным письмом) по адресу регистрации Заемщика.</p> <p>Заемщик информирует Кредитора одним из способов по своему выбору:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Почтовым отправлением (ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении) по юридическому адресу Кредитора;2. В письменной форме при личном обращении в офис Кредитора
--	--	---