

# Информация об условиях предоставления, использования и возврата потребительского займа по Программе «Под недвижимость»



**Кредитный потребительский кооператив «Сберегательный капитал» (ИНН: 9718085663)**

Контактная информация: адрес регистрации: 107076, город Москва, Преображенская пл., д. 7а стр. 1, э 2 п VI ч-к 17 оф 217-1, контактный телефон: 8 (800) 505-02-03, официальный сайт: [www.sber-capital.ru](http://www.sber-capital.ru), e-mail: [sbercapital@yandex.ru](mailto:sbercapital@yandex.ru)

Контроль за соблюдением КПК законодательства о кредитной кооперации осуществляет СРО: Ассоциация «Саморегулируемая организация «Национальное содружество кредитных кооперативов «Содействие»

Сведения о СРО: Ассоциация «Саморегулируемая организация «Национальное содружество кредитных кооперативов «Содействие», 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской рев., д. 9, офис 409, тел. 8 (4812) 33-98-66, сайт: [www.sro-sodeystvie.ru](http://www.sro-sodeystvie.ru)

Надзор за КПК осуществляет Центральный банк Российской Федерации (Банк России), за исключением отдельных случаев, предусмотренных законодательством.

Банк России: тел.: 8-800-300-30-00, официальный сайт: [www.cbr.ru](http://www.cbr.ru)

**Не является рекламным материалом**

**(Информация актуальна с 25.07.2022г.)**

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1  | Наименование Займодавца  | Кредитный потребительский кооператив «Сберегательный капитал» (КПК «Сберегательный капитал»)  |
| 2  | Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа   | 107076, город Москва, Преображенская пл., д. 7а стр. 1, э 2 п VI ч-к 17 оф 217-1  |
| 3  | Контактный телефон   | 8 (800) 505-02-03   |
| 4  | Официальный сайт в сети «Интернет»   | <a href="http://www.sber-capital.ru">www.sber-capital.ru</a>  |
| 5  | Информация о членстве в саморегулирующей организации   | КПК «Сберегательный капитал» является членом Ассоциация «Саморегулируемая организация «Национальное содружество кредитных кооперативов «Содействие», номер в реестре СЗ-0230  |
| 6  | Требования к Заемщику, установленные Кредитором и выполнение которых, является обязательным для предоставления потребительского займа                  | Физическое лицо является членом КПК «Сберегательный капитал»;<br>Гражданство РФ;<br>Возраст от 18 лет;<br>Наличие в собственности объекта недвижимости (предмета залога);<br>Постоянная регистрация на территории РФ;<br>Постоянное место работы (от 3-х месяцев);<br>Наличие зарегистрированного номера телефона |
| 7  | Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности Заемщика  | Заявление-Анкета на заем;<br>Паспорт гражданина РФ;<br>Свидетельство о праве собственности на объект недвижимости для последующего залога;<br>Справка о доходах по форме 2НДФЛ или по форме Займодавца;   |
| 8  | Сроки рассмотрения оформленного Заемщиком заявления о предоставлении потребительского займа и принятия Кредитором решения относительно этого заявления | В течение одного рабочего дня   |
| 9  | Вид потребительского займа   | Потребительский заем с обеспечением в виде ипотеки  |
| 10 | Суммы потребительского займа   | от 1000 000 рублей до 1 500 000 рублей  |
| 11 | Процентная ставка в процентах годовых  | 18,5% годовых   |
| 12 | Виды и суммы иных платежей Заемщика по договору потребительского займа   | Обязательный периодический (ежемесячный) членский взнос в размере 18,5% годовых от суммы займа  |
| 13 | Срок возврата займа  | 730 дней  |
| 14 | Валюты, в которых предоставляется потребительский Заем   | Рубли РФ  |
| 15 | Способы предоставления потребительского займа, в том числе с   | Основным способом предоставления займа является безналичное перечисление денежных средств на банковский счет Заемщика по  |

|    |   |   |
|----|---|---|
|    | использованием Заемщиком электронных средств платежа  | предоставленным реквизитам. По соглашению Сторон сумма займа или ее часть может быть выдана Заемщику в наличной форме в офисе Займодавца  |
| 16 | Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребительским займом  | Проценты начисляются со дня, следующего за днем получения Заемщиком денег в кассе Кредитора или со дня, следующего за днем списания средств с расчетного счета Кредитора  |
| 17 | Периодичность платежей Заемщика при возврате потребительского займа и уплате процентов по займу   | Заёмщик обязан возвратить сумму займа и проценты за пользование займом, в размере и в срок, установленные договором потребительского займа и Графиком платежей к договору.<br>Частичное досрочное погашение займа возможно при внесении Заемщиком денежных средств в размере, превышающем ежемесячный платеж. При частичном досрочном погашении происходит пересчет ежемесячного платежа с сохранением срока действия договора потребительского займа. Порядок погашения займа при частичном досрочном погашении отражен в Общих условиях к договору потребительского займа по Программе «Под недвижимость»   |
| 18 | Способы возврата Заемщиком потребительского займа, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по договору потребительского займа   | Бесплатный способ исполнения Заёмщиком обязательств по Договору: через кассу Кредитора.<br>Перечисление денежных средств на расчетный счет Кредитора  |
| 19 | Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского займа, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены  | В случае нарушения Заемщиком обязанности по возврату суммы займа и начисленных процентов за его пользование в срок, установленный п. 2 индивидуальных условий договора, Заемщик уплачивает Кредитору пенью (неустойку) в размере 20% годовых от суммы просроченного платежа по основному долгу. При этом Займодавец продолжает начислять проценты в соответствии с п. 4 Индивидуальных условий Договора после наступления просроченной задолженности.<br>За весь срок действия договора займа допускается задержка внесения денежных средств сроком не более 5 дней без начисления неустойки. По истечении такого срока происходит начисление неустойки с первого дня просрочки |
| 20 | Информация об иных договорах, которые Заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского займа, а также информация о возможности Заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них | Договор залога объекта недвижимости   |
| 21 | Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной ставки   | Увеличение суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки не предусмотрено  |
| 22 | Информация о возможности запрета уступки Кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского займа  | Заемщик вправе указать на запрет уступки Займодавцем своих прав (требований) по договору потребительского займа третьим лицам в Заявлении на предоставление займа/ Договоре потребительского займа (Индивидуальных условиях потребительского займа)   |
| 23 | Подсудность споров по искам Кредитора к Заемщику  | Споры, возникающие между Займодавцем и Заёмщиком из Договора потребительского займа или в связи с ним, подлежат разрешению Сторонами в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.<br>По соглашению, Стороны могут определить подсудность в конкретном суде общей юрисдикции   |
| 24 | Информация о согласии Заёмщика на взыскание задолженности по договору потребительского займа на основании исполнительной надписи нотариуса  | Заемщик вправе отказаться от согласия на взыскание задолженности по договору потребительского займа на основании исполнительной надписи нотариуса   |
| 25 | Способ обмена информацией между Займодавцем и Заемщиком   | Обмен информацией между сторонами происходит следующим способом и порядке:<br>Кредитор информирует Заемщика одним из способов по своему выбору:<br>1. Sms-сообщением;<br>2. Звонком на номер мобильного телефона, указанного Заемщиком в анкете;  |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>3. Почтовым отправлением (простым или заказным письмом) по адресу регистрации Заемщика.</p> <p>Заемщик информирует Кредитора одним из способов по своему выбору:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Почтовым отправлением (ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении) по юридическому адресу Кредитора;</li><li>2. В письменной форме при личном обращении в офис Кредитора</li></ol> |
|--|--|---|